

Fragebogen zur Mieterhöhung mittels Mietspiegel 2022 Gelsenkirchen

Informationen über den Gesamtzustand des Wohnhauses

Baujahr des Hauses: _____

Gebäudezustand innen und außen?

- Einzelne Renovierungsmaßnahmen erforderlich
- Weitgehend erneuerungsbedürftig
- Durchgehen renoviert / gut erhalten

Aufzug

- Vorhanden
- Nicht vorhanden

Modernisierung der Fenster?

- Wurden in den letzten 10 Jahren modernisiert
- Wurden in den letzten 20 Jahren modernisiert
- Wurden nicht in den letzten 20 Jahren modernisiert

Modernisierung der Wärmedämmung

- Wurden in den letzten 10 Jahren modernisiert
- Wurden in den letzten 20 Jahren modernisiert
- Wurden nicht in den letzten 20 Jahren modernisiert

Modernisierung der Heizungsanlage

- Nicht modernisiert in den letzten 10 Jahren
- Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

Angaben der einzelnen Wohnungen

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Lage der Wohnung: _____

m² Wohnfläche: _____

Mieter:

Akt. Kaltmiete pro m² _____

Balkon vorhanden? Ja

Badezimmer mit Fenster? Ja

Nein

Nein

Bodenbeläge bei Vermietung:

Barrierearme Dusche? Ja

ohne Bodenbeläge

Nein

Bodenbeläge einfach Qualität

Stufenfreier Zugang? Ja

Bodenbeläge hochwertige Qualität

Nein

Modernisiertes Bad in den letzten 10 Jahren?: Ja Nein

Hiermit betätige ich das die von mir gemachten Angaben richtig und vollständig sind.

Unterschrift

Datum